

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК п, Рябиновая ул, дом 4 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 493,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	804 536,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 875 412,24
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 912 905,92
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 466,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	770 015,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>721 646,00</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	1,12
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,20
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,41
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 008 032,41</b>			
Влажная протирка перил			Страница 1 из 4 кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,88

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	1,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,31
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,17
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,06
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>2 448,00</b>			
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>218 479,89</b>			
Аварийно-ремонтная служба ГПХ		По мере необходимости	кв. м	0,66
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,07
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,71
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>105 116,45</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,67
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			шт.	32,03
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>725 836,85</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,50
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,28
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,22
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,45
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,37
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>8 000,00</b>			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,05

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>291 673,72</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,18
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,14
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,53
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,32
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,13
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,07
Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,05
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,03
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,13
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,31
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>218 651,41</b>			
Стоимость ИТП		По мере необходимости	кв. м	0,30
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,17

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	70 878,59
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 131 708,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	53 238,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 221 295,32

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	25,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	289 329,69